

陕西商南铬镁材料有限公司橄榄岩铬铁矿 采矿权出让收益评估报告摘要

陕秦地矿评（2022）71号

评估机构：陕西秦地矿业权资产评估有限公司；

评估委托人：商南县自然资源局；

采矿权人：陕西商南铬镁材料有限公司；

评估对象：陕西商南铬镁材料有限公司橄榄岩铬铁矿采矿权；

评估目的：陕西商南铬镁材料有限公司拟申请“陕西商南铬镁材料有限公司橄榄岩铬铁矿”采矿许可证延续登记。该采矿权出让收益（价款）尚未处理，按照国家有关规定，该采矿权延续时应对其采矿权出让收益进行评估。本项目评估即为实现上述目的而为委托方确定该采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日：2022年8月31日

评估日期：2022年9月9日~9月15日

评估方法：折现现金流量法

评估主要参数：评估范围内储量估算基准日（2009年4月30日）保有资源储量（333）1144.12万吨；评估基准日保有资源储量（333）1091.12万吨；评估利用资源储量1091.12万吨；推断资源量可信度系数取0.8，设计损失55.60万吨，可采储量776.43万吨；开采方式：露天开采；采矿回采率95%、贫化率5%；生产规模30.00万吨/年；矿山理论服务年限27.24年，基建期12个月，评估计算年限28.24年；固定资产投资5022.79万元；无形资产（征地费用）300.00万元；产品方案为石米、型砂，其平均不含税售价为174.23元/吨、湿选尾矿不含税售价17.70元/吨；矿山生产单位原矿采选总成本费用为137.79元/吨、经营成本128.38元/吨，折现率8%。

2004年1月1日至评估基准日动用资源储量86.44万吨，动用可采储量61.51万

吨。

评估结论：评估人员在充分调查分析评估对象实际情况及查阅有关资料的基础上，依据科学的评估程序、选用合理的评估方法，在满足评估报告所载明假设条件和前提条件下，经过认真的评定估算，确定“陕西商南铬镁材料有限公司橄榄岩铬铁矿采矿权”出让收益评估值为人民币壹仟叁佰壹拾万零肆仟贰佰元整（小写：1310.42 万元）。其中：评估基准日评估价值为 1214.46 万元；应补缴的动用资源量出让收益为 95.96 万元。

2019 年 3 月 19 日，陕西省自然资源厅、陕西省财政厅《关于印发〈陕西省首批（30 个矿种）矿业权出让收益市场基准价及部分矿种收益基准率〉的通知》（陕自然资发〔2019〕11 号）中没有公布橄榄岩矿业权出让收益市场基准价。目前尚未公布的陕西省补充制定煤层气等 40 个矿种矿业权出让收益市场基准价（基准率）建议中推荐的橄榄石（高档型砂、建筑材料用、耐火材料等）矿业权市场基准价为 1.00 元/吨。本次评估用可采储量为 837.94 万吨（776.43+61.51），按此基准价估算的陕西商南铬镁材料有限公司橄榄岩铬铁矿采矿权出让收益为 837.94 万元。低于上述出让收益评估值。

评估特殊事项声明：

（1）本次评估依据的陕西中核资源有限公司于 2009 年 6 月编制的《陕西省商南县松树沟橄榄岩铬铁矿整合区资源储量核实报告》及其备案证明中，估算了铬铁矿保有推断资源量（原划表外矿体）28826.02 吨， Cr_2O_3 平均品位 12.46%。本次评估参照评审通过的中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司于 2020 年 4 月编制的《陕西商南铬镁材料有限公司橄榄岩铬铁矿矿产资源开发利用方案（变更）》，对上述铬铁矿没有参与评估计算，提请报告使用者关注。

（2）陕西省尚未公布橄榄岩矿矿业权市场基准价。本次评估按尚未公布的陕西省补充制定煤层气等 40 个矿种矿业权出让收益市场基准价（基准率）建议的基准价估算了陕西商南铬镁材料有限公司橄榄岩铬铁矿采矿权出让收益。

(3) 商南县自然资源局没有出具该矿截至评估基准日前的动用资源储量证明。本次评估用动用资源储量依据“核实报告”及其备案证明、“开发利用方案(变更)”及评估人员调查了解的资料确定。特此说明。


根据《矿业权出让收益评估应用指南(试行)》，评估结论使用有效期评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。

评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依法须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

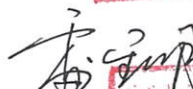

以上内容摘自《陕西商南铬镁材料有限公司橄榄岩铬铁矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人：



6102200100330

矿业权评估师：



雷星明
6102200100340



6102201300714

陕西秦地矿业权资产评估有限公司

二〇二二年九月十五日

