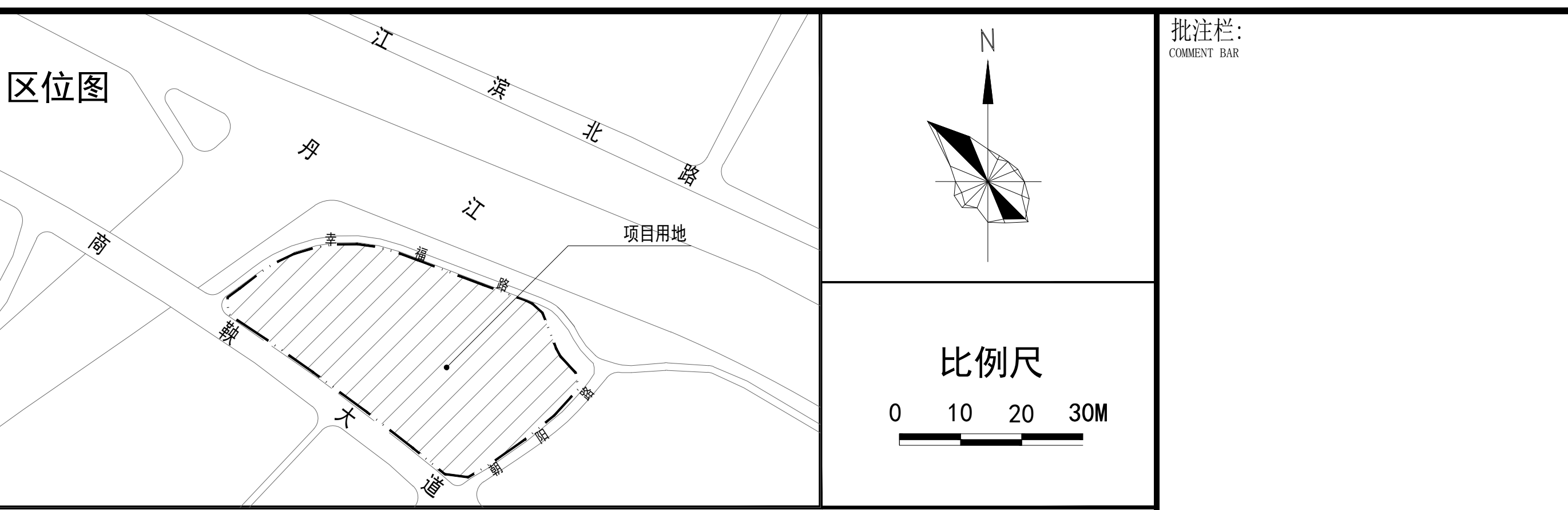
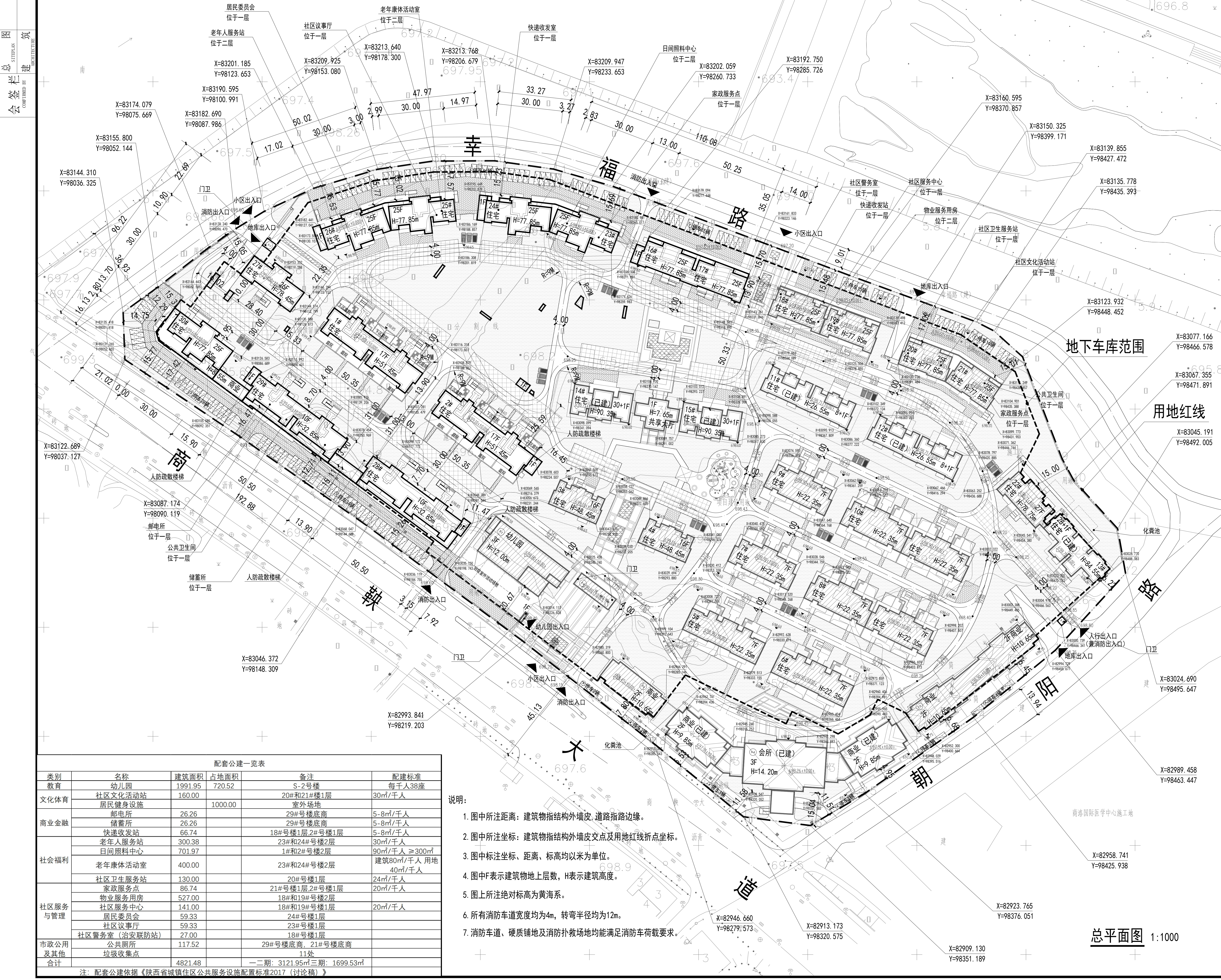


一期地上建筑物一览表										
楼栋编号	基底面积	户型面积	层高	层数	总高度	总户数	住宅建筑面积	配套公建	商业设施	总建筑面积
11#楼	549.96	130.66	2.90	8+1	28.27	32	4463.14			4463.14
12#楼	549.96	130.66	2.90	8+1	28.27	32	4463.14			4463.14
13#楼	433.32	126.56/88.02	2.90	28+1/1	84.55	110	11856.05			11856.05
14#15#楼	775.60	137.53/106.57	2.90	30+1/2	90.35	180	22030.70			22030.70
S-4	1508.95		4.20	3	14.05			4420.20		4420.20
共享大厅	116.56			1	7.65			116.56		116.56
合计	3934.35					354	42813.03	0.00	4536.76	47349.79

二期地上建筑物一览表										
楼栋编号	基底面积	户型面积	层高	层数	总高度	总户数	住宅建筑面积	配套公建	商业设施	总建筑面积
3#楼	327.90	C:143.71	3.00	16/1	48.45	32	4749.37			4749.37
4#楼	295.10	C:143.71	3.00	16/1	48.45	32	4716.57			4716.57
5#楼	499.12	A:231.16	3.15	7/2	22.05	14	3341.51			3341.51
6#楼	499.12	A:231.16	3.15	7/2	22.05	14	3341.51			3341.51
7#楼	426.82	B:197.49	3.15	7/2	22.05	14	2906.60			2906.60
8#楼	847.68	B:197.49	3.15	7/2	22.05	28	5807.16			5807.16
9#楼	446.27	B:197.49	3.15	7/2	22.05	14	2926.01			2926.01
10#楼	864.35	B:197.49	3.15	7/2	22.05	28	5823.83			5823.83
18#19#楼	698.30	E:162.66	3.15	25/1	78.90	92	16032.02	761.74	148.46	16942.22
20#21#楼	643.19	E:145.59	3.15	25/1	78.90	96	14378.23	368.26	65.17	14811.66
22#楼	338.32	E:162.66	2.90	27/1	78.75	54	9168.18			9168.18
S-2	687.94		3.90	3/1	12.00			1991.95		1991.95
S-3	364.23		2/1	12.09				740.6		740.6
S-5	798.58		2/1	12.09				1620.66		1620.66
S6	31.32		1/1	3.90				31.32		31.32
合计	7768.24					418	73190.99	3121.95	2606.21	78919.15



三期地上建筑物一览表																
楼栋编号	基底面积	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	总户数	住宅建筑面积	地下室疏散楼梯	配套公建	商业	总建筑面积
1#楼	617.27	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	68	10235.79				10235.79
2#楼	617.27	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	68	10235.79				10235.79
16#17#楼	711.24	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	96	16079.93		545.91		16625.84
23#24#楼	758.32	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	138	17912.74		775.45	458.02	19146.21
25#26#楼	756.73	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	138	17912.74		819.05	411.24	19143.03
27#楼	328.78	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	52	8630.42				8630.42
28#楼	865.57	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	32	4976.50		1573.73		6550.23
29#楼	744.65	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	32	4976.50		105.03	1226.87	6308.40
30#楼	675.49	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	其中	商业	住宅	69	8935.77		1228.07		10163.84
S-7	20.00	门房												20.00		20.00
S-8	9.00	门房												9.00		9.00
地下室疏散楼梯													191.13			191.13
合计	6104.32										693	99896.18	191.13	1699.53	5472.84	107259.68



分期综合经济技术指标表			
项目名称	单位	数量	备注
一、总用地面积	㎡	80963.90	
二、总建筑面积	㎡	311285.43	
地上建筑面积	㎡	233528.62	
其中			
一期建筑面积	㎡	47349.79	
住宅	㎡	42813.03	
配套公建	㎡	0.00	
商业	㎡	4536.76	
二期建筑面积	㎡	78919.15	
住宅	㎡	73190.99	
配套公建	㎡	3121.95	
商业	㎡	2606.21	
三期建筑面积	㎡	107259.68	
住宅	㎡	99896.18	
配套公建	㎡	1699.53	
商业	㎡	5472.84	
地下室疏散楼梯	㎡	191.13	
地下建筑面积	㎡	77756.81	
其中			
一二期建筑面积	㎡	46315.87	
三期建筑面积	㎡	31440.94	
三、容积率		2.88	
四、基底面积	㎡	17806.91	
其中			
一期基底面积	㎡	3934.35	
二期基底面积	㎡	7768.24	
三期基底面积	㎡	6104.32	
五、建筑密度	%	21.99%	
六、绿地率	%	35%	
七、机动车停车位	辆	2300	住宅1/100㎡, 商业办公0.8/100㎡
其中			
一二期已建车位数	辆	1297	
地上	辆	48	
地下	辆	1249	
三期应建车位数	辆	1003	
地上	辆	123	
地下	辆	880	
八、住宅户数	户	1465	以每户3.2人计算, 共4688人
其中			
一期	户	354	
二期	户	418	
三期	户	693	

**注册执业栏**

注册执业人: 高峰 (Gao Feng)

**签名栏**

项目总设计师	高峰	文沛
审定	李志刚	李刚
审核	高峰	文沛
校对	陈蓉	张维
专业负责人	张维	张维
设计	荣浩琪	荣浩琪

**建设单位**

商洛市城市建设投资开发有限公司

**项目名称**

丹鹤绿洲项目

**子项目名称**

总平面图

**图纸名称**

总平面布置图

工程编号	18171	设计阶段	报建
日期			2021.8

**丹鹤绿洲人防面积统计**

	应建人防面积(㎡)			实建人防面积(㎡)		
	6级	6B级物资库	合计	6级	6B级物资库	合计
一期	1413.88	1099.92	2513.80	0.00	0.00	0.00
二期	4184.88	3583.36	7768.24	1998.71	0.00	1998.71
三期	6104.32	0.00	6104.32	10391.21	3996.44	14387.65
总计	11703.08	4683.28	16386.36	12389.92	3996.44	16386.36

- 说明:
- 图中所注距离: 建筑物指结构外墙皮, 道路指路边缘。
  - 图中所注坐标: 建筑物指结构外墙皮交点及用地红线折点坐标。
  - 图中标注坐标、距离、标高均以米为单位。
  - 图中F表示建筑物地上层数, H表示建筑高度。
  - 图上所注绝对标高为黄海系。
  - 所有消防车道宽度均为4m, 转弯半径均为12m。
  - 消防车道、硬质铺地及消防扑救场地均能满足消防车荷载要求。

注: 1.总平面尺寸标注未注明处单位为M;  
 2.图上未标注消防道路宽度均为4M;  
 3.停车位按照《陕西省城市规划管理技术规定》的指标: 住宅1.0个/100㎡、商业0.8个/100㎡进行配置;  
 4.按照《陕西省城市规划管理技术规定》本项目配建停车位应100%预留建设安装条件。

总平面图 1:1000