

商洛市人民政府

审 批 土 地 件

商政土批字〔2021〕9号

关于商洛市商州区 2020 年度第一批次 农用地转用和土地征收的批复

商州区人民政府：

根据陕西省人民政府陕政土批〔2021〕187号审批土地件，现就商洛市商州区 2020 年度第一批次农用地转用和土地征收转批如下：

一、同意将商洛市商州区乡级土地利用总体规划确定的城市建设用地规模范围内刘湾街道办事处周磨社区等有关村组 2.5043 公顷集体农用地（均为耕地）转为建设用地。

二、同意将上述转用后的 2.5043 公顷集体土地依法征收为国有。

三、同意将上述征收为国有的 2.5043 公顷土地用于城市建设。由商州区政府严格按照规划和供地政策合理安排使

用，涉及经营性用地和工业用地必须通过招标、拍卖、挂牌方式供地，并加强土地批后监管。

四、有关农用地转用、征收土地公告及其他未尽事宜，按你区上报方案及有关法律、法规规定办理，用地范围和面积以测量成果图、表为准，对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查，督促有关部门、单位做好相关工作。

五、你区要依法实施征地，严格履行征地程序，按照经批准的征收方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，公开征地信息，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低、长远生计有保障。

六、你区要按照有关规定，将已补充的 2.5043 公顷耕地情况报省自然资源厅备案，并对新增耕地建立占补平衡登记台账，及时变更登记，以确保本行政区域内耕地数量不减少，质量不下降。

七、对该批次用地中地块一涉及转用征收刘湾街道办事处周磨社区等有关村组 0.0338 公顷集体土地（均为耕地）予以核减。

2021 年 3 月 22 日

抄送：商洛市自然资源局商州分局
