



地块位置图



经济技术指标表

地块编号	用地性质	用地面积 (m ²)	地上建筑总面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)
2007-16-1	住宅、住宅用地	151795.79	146956.43	2.00~2.10	≤30%	24.5	≥30

图例

图例	说明	图例	说明
	地块编号		小学
	道路		幼儿园
	绿地		社区卫生服务站
	建筑红线		文化站
	建筑 footprint		老年人服务中心
	建筑出入口		老年人活动中心
	建筑出入口		社区居委会
	建筑出入口		

规划控制要求

1. 在规划控制单元的制内容中，土地使用者、用地面积、建筑密度、绿地率、建筑密度等强制性指标，建筑密度等指导性指标。
2. 在规划控制单元制内容中，建筑密度、容积率、建筑密度为上限指标，绿地率为下限指标。
3. 文本确定的建筑红线、建筑控制线为强制性内容，不可调整。
4. 绿地率指小区内绿地面积占该用地总用地面积的比例。
5. 绿地率指一定范围内绿地面积占该范围内用地面积的比例。
6. 规划确定的绿地与公共开放空间的数量和面积原则上只能增加，不能缩小。

