

商洛市自然资源局国有建设用地使用权招拍挂出让成交公示
商市挂牌【2022】005号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于2022年11月16日至2022年12月15日挂牌出让9宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	2022-12	地块位置	商州区二龙山水库坝下	土地用途	商业（含酒店）、 居住、公园绿地
土地面积 (公顷)	3.094667	出让年限	商业40年 住宅70年 绿地50年	成交价 (万元)	6189.243
受让单位	陕西地建金瑞置业有限公司				
备注：					

宗地编号	2022-14	地块位置	商州区金凤山金鸡塬	土地用途	二类居住用地等
土地面积 (公顷)	26.860667	出让年限	住宅 70 年	成交价 (万元)	50463.25
受让单位	商洛交投城市建设有限责任公司				
备注:					

宗地编号	2022-15	地块位置	商州区刘湾街道办事处贺咀村	土地用途	二类居住用地
土地面积 (公顷)	1.60189	出让年限	住宅 70 年	成交价 (万元)	8695.84
受让单位	陕西众鑫房地产开发有限公司				
备注:					

宗地编号	2022-16	地块位置	商州区金凤山康养新城	土地用途	二类居住用地
土地面积 (公顷)	6.784224	出让年限	住宅 70 年	成交价 (万元)	
受让单位					
备注:					

宗地编号	2022-17	地块位置	商州区陈塬街道办事处老虎岭	土地用途	二类居住用地
土地面积 (公顷)	11.15509	出让年限	住宅 70 年	成交价 (万元)	17893.8
受让单位	商洛市城投建设工程管理有限公司				
备注:					

宗地编号	2022-18	地块位置	商洛市南大门片区	土地用途	二类居住用地等
土地面积 (公顷)	8.33183	出让年限	住宅 70 年	成交价 (万元)	
受让单位					
备注:					

宗地编号	2022-19	地块位置	商州区北新街东延片区	土地用途	二类居住用地
土地面积 (公顷)	1.59587	出让年限	住宅 70 年	成交价 (万元)	9070.6036
受让单位	陕西隆欣宜居房地产开发有限公司				
备注:					

宗地编号	2022-20	地块位置	商州区北新街东延片区	土地用途	二类居住用地
土地面积 (公顷)	0.50246	出让年限	住宅 70 年	成交价 (万元)	
受让单位					
备注:					

宗地编号	2022-21	地块位置	商州区北新街东延片区	土地用途	商住用地
土地面积 (公顷)	0.84167	出让年限	商业 40 年、住宅 70 年	成交价 (万元)	5129.7848
受让单位	陕西金疆毓杰房地产有限公司				
备注:					

二、公示期：2022年12月16日至2022年12月21日。

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则在10日内签订出让合同；非住宅商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定。

四、联系方式

联系单位：商洛市自然资源局

单位地址：商州区工农路12号

邮政编码：726000

联系电话：0914-2390000

联系人：刘女士、杨先生

商洛市自然资源局

2022年12月16日