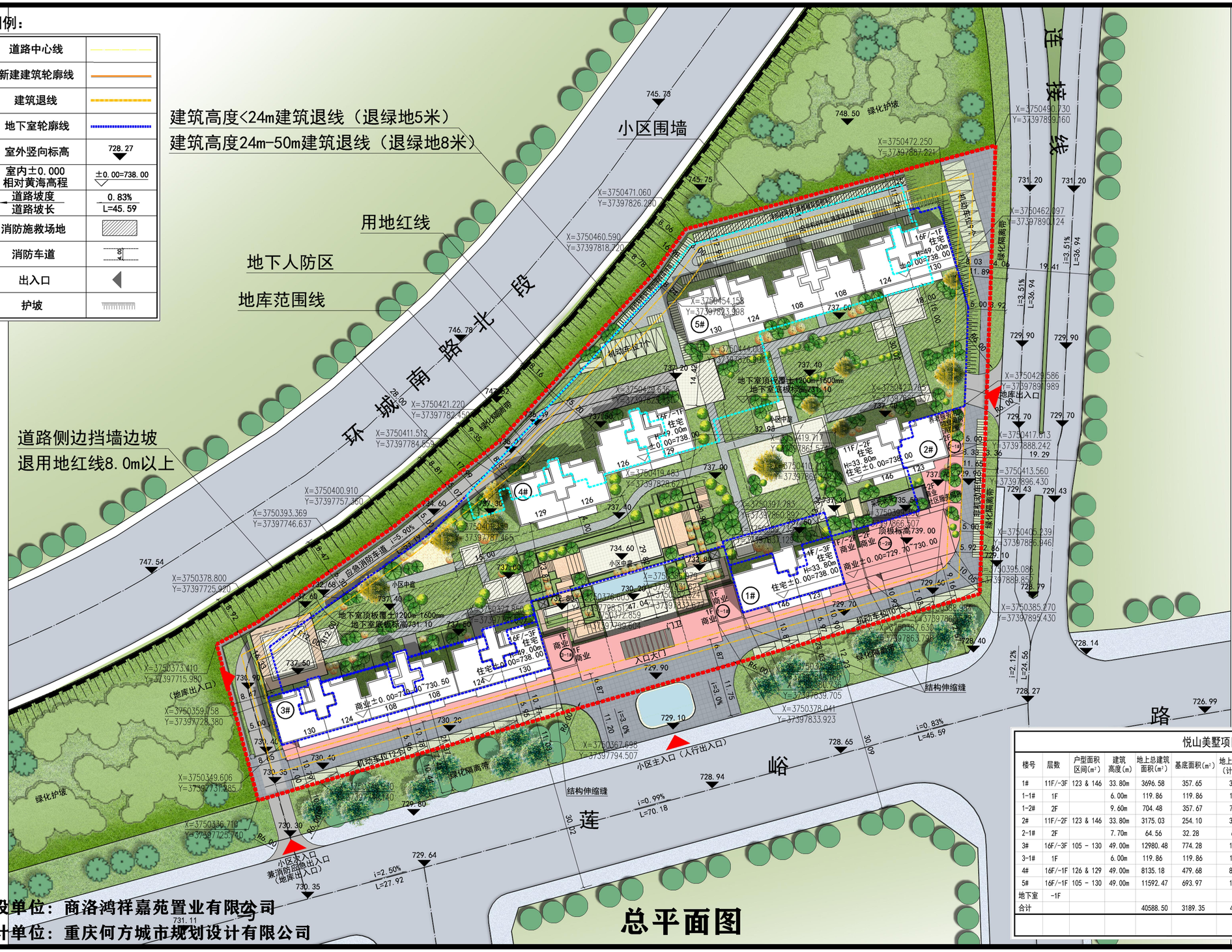
商洛市建设工程规划公示牌

悦山美墅

商洛鸿祥嘉苑置业有限公司

图例：

道路中心线	
新建建筑轮廓线	
建筑退线	
地下室轮廓线	
室外竖向标高	728.27
室内±0.000 相对黄海高程	±0.00=738.00
道路坡度 道路坡长	0.83% L=45.59
消防施救场地	
消防车道	
出入口	
护坡	



总平面图

建设单位：商洛鸿祥嘉苑置业有限公司

设计单位：重庆何方城市规划设计有限公司

技术经济指标

1	项目名称				指标	
2	规划用地面积				14500	m²
3	总建筑面积				50435.59	m²
4	地上总建筑面积				40588.50	m²
其中	地上计容建筑面积				40588.50	m²
	其中	其中	住宅建筑面积		36438.55	m²
			商业服务网点		3787.06	m²
			物业管理用房		131.83	m²
			社区服务用房		81.79	m²
			养老服务用房		98.01	m²
			消控室		31.26	m²
			门卫室（物业）		20.0	m²
	地下建筑面积				9847.09	m²
	其中	拟建人防面积			2754.11	m²
		非人防面积			7092.98	m²
	建筑占地面积				3189.35	m²
	容积率				2.799	
	建筑密度				21.99	%
	绿地率				35.01	%
	总户数				292	户
	总人数(3.2人/户)				934	人
	机动车停车位				414	辆
	其中	地上停车位			38	辆
		地下停车位			376	辆
	非机动车停车位				584	辆

悦山美墅项目建筑物一览表

楼号	层数	户型面积区间(m²)	建筑高度(m)	地上总建筑面积(m²)	基底面积(m²)	地上建筑面积(计容)(m²)	其中 住宅建筑面积(m²)	其中 商业建筑面积(m²)	其中 公共配套面积(m²)	地下建筑面积(m²)	户数
1#	11F/-3F	123 & 146	33.80m	3696.58	357.65	3696.58	2736.89	959.69			20
1-1#	1F		6.00m	119.86	119.86	119.86		109.86	10.00（门卫）		
1-2#	2F		9.60m	704.48	357.67	704.48		632.73	71.75		
2#	11F/-2F	123 & 146	33.80m	3175.03	254.10	3175.03	2968.45		206.58		22
2-1#	2F		7.70m	64.56	32.28	64.56			64.56		
3#	16F/-3F	105 - 130	49.00m	12980.48	774.28	12980.48	11005.56	1974.92			90
3-1#	1F		6.00m	119.86	119.86	119.86		109.86	10.00（门卫）		
4#	16F/-1F	126 & 129	49.00m	8135.18	479.68	8135.18	8135.18				64
5#	16F/-1F	105 - 130	49.00m	11592.47	693.97	11592.47	11592.47				96
地下室	-1F									9847.09	
合计				40588.50	3189.35	40588.50	36438.55	3787.06	362.89	9847.09	292

商洛市自然资源局监制　　监督电话：0914-2311935

商洛市城市管理局监制　　监督电话：0914-2332088

商洛市建设工程规划公示牌

商洛鸿祥嘉苑置业有限公司

悦山美墅

建设单位：商洛鸿祥嘉苑置业有限公司

设计单位：重庆何方城市规划设计有限公司

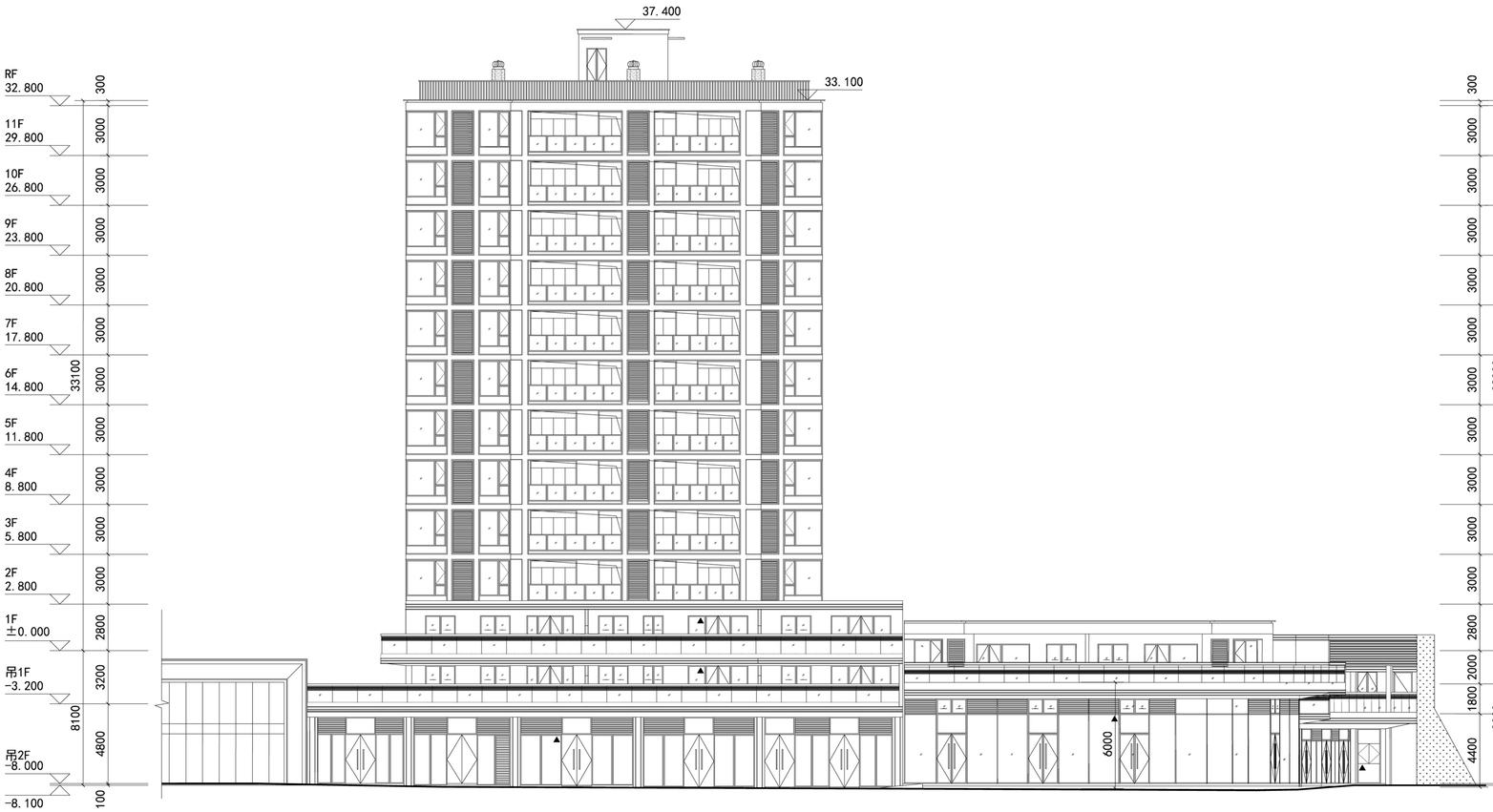
商洛市自然资源局监制　　监督电话：0914-2311935

商洛市城市管理局监制　　监督电话：0914-2332088

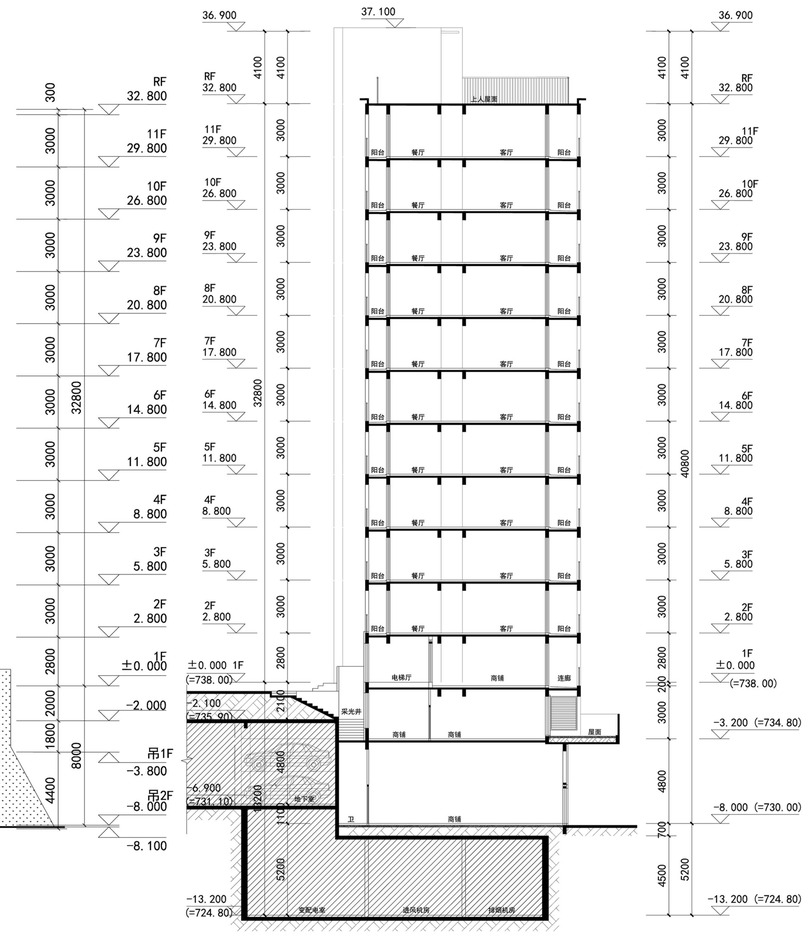
商洛市建设工程规划公示牌

悦山美墅

商洛鸿祥嘉苑置业有限公司



1#楼立面图



1#楼剖面图

建设单位：商洛鸿祥嘉苑置业有限公司

设计单位：重庆何方城市规划设计有限公司

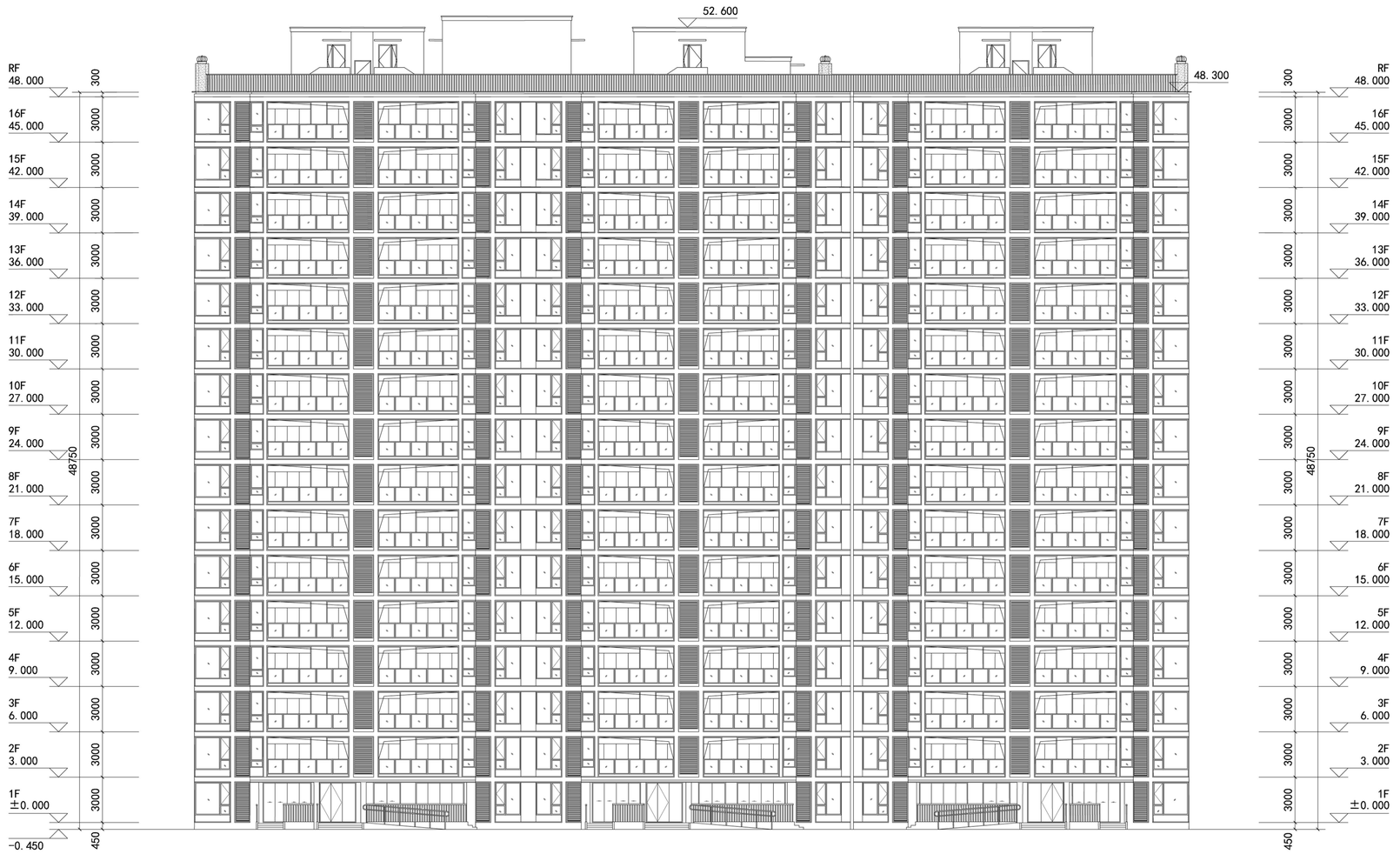
商洛市自然资源局监制　　监督电话：0914-2311935

商洛市城市管理局监制　　监督电话：0914-2332088

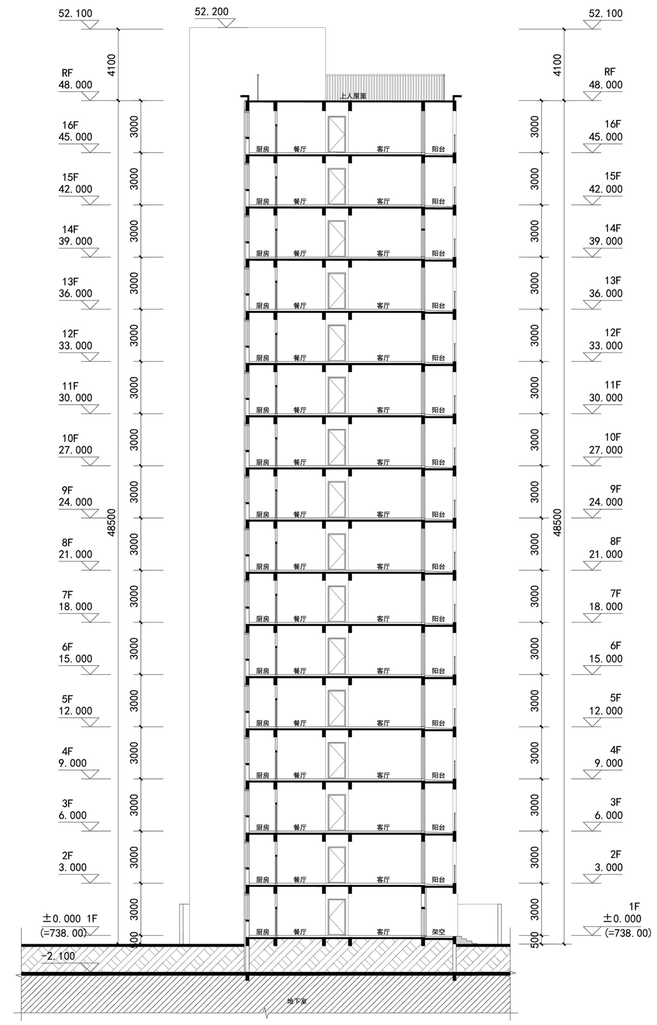
商洛市建设工程规划公示牌

悦山美墅

商洛鸿祥嘉苑置业有限公司



5#楼立面图



5#楼剖面图

建设单位：商洛鸿祥嘉苑置业有限公司

设计单位：重庆何方城市规划设计有限公司

商洛市自然资源局监制　　监督电话：0914-2311935

商洛市城市管理局监制　　监督电话：0914-2332088