

商洛市住房和城乡建设局文件

商建发〔2022〕144号

商洛市住房和城乡建设局 关于2022年度全市招投标营商环境及驻商 招标代理中介机构“双随机、一公开” 督导调研情况的通报

各县（区）住房和城乡建设局、商洛高新区建设环保局：

为进一步规范市场行为，强化对建设工程中介机构的监督管理，促进全市建设市场健康有序发展，按照商洛市市场监管领域部门联合“双随机、一公开”抽查联席会议办公室《关于印发商洛市市场监管领域“双随机、一公开”检查事项的通知》（商政发〔2022〕01号）工作安排及《商洛市住房和城乡建设局关于2022年度全市招投标营商环境及驻商招标代理中介机构“双随机、一公开”督导

调研的通知》（商建发〔2022〕54号）要求，近期市住建局组织相关人员，集中2个月时间，对驻商的67家建设工程招标代理机构2022年度工作情况进行了“双随机、一公开”督导调研，现将督导调研情况通报如下：

一、检查情况

2022年度“双随机、一公开”的督导调研，采取现场随机抽取近1年招标代理的工程项目，对招标代理项目前期资料完整性、发布公告、资审文件、招标文件编制是否依法依规、各项收费是否符合规定标准等进行审查，同时对企业内部资料整理、制度流程、人员实名制管理、办公设施等采取百分制办法现场检查，逐项对照打分，通过检查组打分评议，优秀企业11家，取消不合格驻商企业9家，新进企业14家。

1、11家优秀的企业分别是：

陕西鸿志创新工程管理有限责任公司、华夏城投项目管理有限责任公司、陕西正大方略工程咨询有限公司、龙寰项目管理咨询有限公司、陕西兴正明泰项目管理有限责任公司、陕西恒瑞项目管理有限责任公司、商洛市交投工程招标代理有限公司、国正聚源工程咨询集团有限公司、陕西峰源工程项目管理有限公司、西北国际项目管理有限责任公司、陕西众恒项目管理有限责任公司

2、取消不合格驻商招标代理资格的9家企业分别是：

陕西溟远工程项目管理有限公司、中招城发项目管理咨询有限公司、东方文璟项目管理有限责任公司、中禧国际项

目管理有限公司、华睿诚项目管理有限公司、陕西博锐特项目管理有限公司、陕西建科院建设工程咨询有限公司、陕西润科同盛项目管理有限公司、陕西至诚招标咨询有限公司

3、新进驻商招标代理中介机构 14 家分别是：

西安杰地亚工程管理有限公司、陕西秦岭悦宏管理咨询有限公司、麟瑞岳华工程管理有限公司、陕西中建煜柯项目管理有限公司、锐驰项目管理有限公司、陕西云之冉项目管理有限公司、陕西华造项目管理咨询有限公司、华文项目管理有限公司、鸿图造价咨询有限责任公司、陕西华鼎博安项目管理有限公司、融科匠业造价咨询有限公司、疆海工程项目管理有限公司、陕西瑞通工程造价咨询有限公司、中赞国际项目管理有限公司

二、工作中存在的突出问题

1、个别招标代理中介机构场地、人员等信息变更未及时上报变更信息。

2、驻商招标代理存在短期行为，办公设施和内部管理不到位，专业技术人员配备不足。

3、在编制招标文件、中标通知书中，内容填写不完整、不规范，不签名、不签署意见和年月日的问题比较突出。

4、一些招标代理企业长期处于无业绩、无固定专业技术人员、企业处于半停业状态。

三、今后工作要求

1、进一步加强建设工程招投标有关法律法规的学习和

宣传，严格依法代理、诚信代理，自觉抵制各种违法违规
行为，积极配合监管部门开展“双随机、一公开”的督导
调研和考核。

2、不断充实专业技术人员，完善内部管理制度，严格
各项操作规程。特别在资料审核、信息发布、招标文件编
制、资料收集整理、签字盖章要做到完整齐全。

3、注重加强业务人员网上招标专业技能操作的培训，
依照省公共资源交易中心网络平台规范文本和程序，编制
和上传招标文件，要做到熟练、准确。

4、严格落实实名制管理、责任追究和“黑名单”制
度，对违法违规行为不仅追究企业责任，同时对个人也要
给予相应惩戒，并将处理结果在全市平台予以曝光，问题
严重的将列入全市“黑名单”，并向上级主管部门报送。

商洛市住房和城乡建设局

2022年7月13日



商洛市住房和城乡建设局

2022年7月13日印发